



Prot. 61.03/648443

Bozen / Bolzano, 28.11.2013

H. Maier / J. Ebner

Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen
Südtiroler Gemeindenverband
Berufskammern
Landessachverständige in den
Baukommissionen

Comuni della Provincia Autonoma di Bolzano
Consorzio dei Comuni
Ordini professionali
Esperti/e provinciali nelle Commissioni edilizie

Verteilerliste im Anhang

Indirizzario in allegato

nur mittels E-Mail/solo via e-mail

**Rundschreiben der Abteilung
Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Nr. 6/2013**

**Circolare della Ripartizione Natura,
paesaggio e sviluppo del territorio
n. 6/2013**

**Änderung des Artikels 70 des
Landesraumordnungsgesetzes betreffend
die Ausstellung der Baukonzession und die
damit verbundenen Aufgaben der
Gemeindebaukommission**

**Modifica dell'articolo 70 della legge
urbanistica provinciale concernente il
rilascio della concessione edilizia e le
relative funzioni della commissione edilizia
comunale**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gentili Signore, gentili Signori,

Am 5. Oktober 2013 ist der neue Absatz 1/bis des Artikels 70 („Ausstellung der Baukonzession“) des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 „Landesraumordnungsgesetz“ (LROG), der mit Landesgesetz vom 19. Juli 2013, Nr. 10 eingefügt wurde, in Kraft getreten. In diesem Absatz wird festgelegt, welche Eingriffe einer obligatorischen Begutachtung durch die Gemeindebaukommission unterliegen.

in data 05/10/2013 è entrato in vigore il nuovo comma 1/bis dell'articolo 70 (“Rilascio della concessione edilizia“) della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 “Legge urbanistica provinciale“ (LUP) come introdotto dalla legge provinciale 19 luglio 2013, n. 10. Tale comma definisce gli interventi, che necessitano di un parere obbligatorio da parte della commissione edilizia comunale.

Das Gutachten der Baukommission ist in folgenden Fällen verpflichtend einzuholen:

Il parere della commissione edilizia comunale deve essere acquisito obbligatoriamente nei seguenti casi:



1) bei **Neuerrichtung** sowie **Abbruch mit Wiederaufbau von Gebäuden**

2) bei der **oberirdischen Erweiterung bestehender Gebäude**

In den genannten Fällen besteht die Verpflichtung zur Einholung des Gutachtens unabhängig vom Standort bzw. der Ausweisung der vom Bauvorhaben betroffenen Fläche im Bauleit- oder Landschaftsplan.

3) in all jenen Fällen, in denen eine **Landschaftsschuttermächtigung** laut Landesgesetz vom 25. Juli 1970, Nr. 16 vorgeschrieben ist. Davon ausgenommen sind all jene Fälle, in denen die landschaftliche Ermächtigung im Sinne der „Bagatellregelung“ (D.L.H. vom 6. November 1998, Nr. 33) mit einem vereinfachten Verfahren ausgestellt wird.

4) falls das Gutachten von anderen **Gesetzesbestimmungen oder Durchführungsverordnungen** der Landesverwaltung vorgeschrieben ist: Eine Begutachtung durch die Baukommission ist z. B. für den Abbau in Steinbrüchen, Gruben und Torfstichen laut Artikel 3 des Landesgesetzes vom 19. Mai 2003, Nr. 7 „Bestimmungen über Steinbrüche, Gruben und Torfstiche“ vorgesehen.

Aufrecht bleiben in jedem Falle die Bestimmungen und Zuständigkeiten hinsichtlich der Sachbereiche Hygiene und öffentliche Gesundheit sowie Brandverhütung. Dies bedeutet, dass in den vorgesehenen Fällen die Sonderermächtigung des Amtsarztes einzuholen ist. Laut Artikel 3 des Landesgesetzes vom 16. Juni 1992, Nr. 18 „Allgemeine Vorschriften über Brandverhütung und über Heizanlagen“ kann der Bürgermeister beim Amt für Brandverhütung jederzeit fachliche Beratung anfordern.

In Ermangelung einer diesbezüglichen Präzisierung im Artikel 70 des LROG besteht keinerlei Verpflichtung Varianteprojekte von Vorhaben, die bereits in der Gemeindebaukommission behandelt wurden, der Baukommission vorzulegen, sofern das Varianteprojekt selbst nicht laut Ziffer 1 bis 4 von der Gemeindebaukommission begutachtet werden muss.

2) **nuova costruzione** di edifici nonché **demolizione e ricostruzione** di edifici

2) **ampliamento di edifici** esistenti fuori terra

Nei casi sopradetti deve essere chiesto un parere alla commissione edilizia comunale indipendentemente dalla posizione rispettivamente individuazione della zona interessata dall'intervento nel piano urbanistico o paesaggistico.

3) nei casi in cui l'intervento necessita di **autorizzazione paesaggistica** di cui alla legge provinciale 25 luglio 1970, n. 16, tranne che per gli interventi non sostanziali previsti dal D.P.G.P. 6 novembre 1998, n. 33 che sono autorizzati con procedimento semplificato;

4) qualora il parere sia previsto da **altri leggi o regolamenti di esecuzione** a livello provinciale: Il parere della commissione edilizia comunale è previsto p. es. per la coltivazione di cave e torbiere ai sensi dell'articolo 3 della legge provinciale 19 maggio 2003, n. 7 "Disciplina delle cave e delle torbiere".

Sono fatte salve le norme e competenze in materia di igiene e salute pubblica nonché prevenzione di incendi. Questo significa che nei casi previsti deve essere chiesta l'autorizzazione speciale all'ufficiale sanitario. Secondo quanto previsto dall'articolo 3 della legge provinciale 16 giugno 1992, n. 18 "Norme generali per la prevenzione degli incendi e per gli impianti termici" il sindaco può in ogni momento chiedere la consulenza tecnica da parte dell'Ufficio Prevenzione incendi.

In assenza di una relativa precisazione contenuta nell'articolo 70 della LUP, non sussiste alcun obbligo di sottoporre i progetti di variante all'esame della commissione edilizia comunale, qualora il progetto originario sia stato esaminato dalla commissione edilizia comunale. Tale obbligo sussiste solo se il progetto di variante a sua volta deve essere sottoposto all'esame poiché ricade in uno dei casi di cui alla cifra 1 fino a 4.



Der Bürgermeister kann jedoch in begründeten Fällen auch fakultativ ein Gutachten der Baukommission einholen, wobei das Verfahren jedoch im Sinne der Effizienz und guten Verwaltung nicht unnötig verschleppt werden darf.

Die Auszahlung der Sitzungsgelder, der Fahrtspesen für die Sitzungen der Gemeindebaukommission und der Entschädigung für jedes Projekt an die unter Buchstabe c) Absatz 1 des Art. 115 des Landesraumordnungsgesetzes genannten Landessachverständigen ist auf jene Fälle beschränkt, in denen die Gemeindebaukommission obligatorisch anzuhören ist.

Die Sachverständigen werden ersucht, die Abrechnungen einschließlich der Bestätigung des Bürgermeisters laut beiliegendem Formular halbjährlich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln.

Gemäß neu eingefügten Absätzen 8 und 9 des Art. 115 des LROG **muss der/die Landessachverständige bei der Sitzung der Baukommission anwesend** sein und vor der Sitzung jedes Projekt hinsichtlich seiner Übereinstimmung mit den Zielsetzungen und Bestimmungen des Landschaftsschutzes und der Raumentwicklung überprüfen. Das **Ergebnis der Prüfung** muss im Gutachten der Gemeindebaukommission enthalten sein.

Für weitere Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter/Innen der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

DER DIREKTOR DER LANDESABTEILUNG
NATUR, LANDSCHAFT UND
RAUMENTWICKLUNG

gez./f.to

Dr. Ing. Anton Aschbacher

Anlagen:

- Formular Aufstellung der vom/von der Landessachverständigen geprüften Projekte

Il sindaco può tuttavia in casi motivati sottoporre all'esame della commissione edilizia comunale anche gli altri progetti, tutelando però l'economicità e l'efficacia del procedimento senza aggravarlo.

I gettoni di presenza, le spese di viaggio per le sedute ed i compensi per ogni progetto sono retribuiti agli esperti di cui alla lettera c) del comma 1 dell'articolo 115 della LUP solo per i casi in cui è previsto l'esame obbligatorio del progetto da parte della commissione edilizia comunale.

Gli esperti sono invitati a trasmettere la nota delle spese e l'attestazione da parte del sindaco secondo il modello allegato semestralmente alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

In base ai nuovi commi 8 e 9 dell'articolo 115 della LUP, l'esperto provinciale **deve presenziare alla seduta della commissione edilizia comunale** e verificare prima della seduta la conformità di ogni progetto alle finalità e alle disposizioni in materia di tutela del paesaggio e sviluppo del territorio. **L'esito della verifica** deve essere riportato nel parere della commissione edilizia comunale.

Per ulteriori informazioni sulle nuove procedure restano a disposizione i collaboratori della Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

Con i migliori saluti

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE
PROVINCIALE NATURA, PAESAGGIO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Allegati:

- Modulo prospetto dei progetti esaminati dall'/a esperto/a provinciale

**Verteilerliste**

Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen

Landessachverständige in den
Gemeindebaukommissionen

Südtiroler Gemeindenverband
Ingenieurkammer
Kammer der Architekten, Raumplaner,
Landschaftsplaner, Denkmalpfleger
Kammer der Agronomen und Forstwirte
Kollegium der Fachingenieure
Geometerkollegium

Abteilungen:

- Örtliche Körperschaften
- Personal

Amt für Hygiene und öffentliche Gesundheit
Amt für Brandverhütung

Indirizzario

Comuni della Provincia Autonoma di Bolzano

Esperti/e provinciali nelle Commissioni edilizie
comunali

Consorzio dei Comuni
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli architetti, pianificatori paesaggisti,
conservatori
Ordine degli Agronomi e Forestali
Collegio dei Periti industriali
Collegio provinciale dei Geometri

Ripartizioni provinciali:

- Enti locali
- Personale

Ufficio Igiene e salute pubblica
Ufficio Prevenzione incendi